

Memo achtergrondinformatie actualisatie Monumentenaanpak 2025 tbv domeinvergadering Fysiek 3 juni 2025

Doel Monumentenaanpak

Het behoud van monumentale panden en het zorgvuldig omgaan met cultureel erfgoed is een wettelijke verplichting op grond van de omgevingswet en de omgevingsplannen.

De monumentenaanpak is bedoeld om te komen tot balans tussen behoud en ontwikkeling, waarbij monumentwaarden en de beeldkwaliteit van monumenten goed geborgd zijn. Op deze manier wordt enerzijds beoogd om bij onderhoud, restauratie, verbouwing en herbestemming van monumenten op een verantwoorde en respectvolle manier met de monumentale waarden om te gaan, waarbij onherstelbare schade wordt voorkomen. En anderzijds de mogelijkheden te benutten om het monument te blijven gebruiken in de toekomst.

Dat willen we bereiken (werk in uitvoering) door in te zetten op 3 onderdelen:

1. Procesverbetering

Door een proactieve aanpak met meer ondersteuning, advisering aan de voorkant en ruimte voor gesprek en advies aan de eigenaren worden verwachtingen gedeeld en wordt het vergunproces geoptimaliseerd. Verder proberen we meer grip te krijgen op de moeilijke dossiers om daar ook procesmatig (in snelheid en efficiëntie) verbetering in aan te brengen.

2. Beleidsregels actualiseren

De restauratierichtlijnen uit 2011 worden geactualiseerd. Deze technische richtlijnen zijn bedoeld als vertrekpunt op basis waarvan een afweging gemaakt kan worden in de beoordeling bij het wijzigen van een monument. Omdat ieder monument uniek is en de monumentwaarden anders zijn, is deze afweging altijd maatwerk. Maatwerk is niet meetbaar, maar het is ook geen willekeur. Om inzicht te geven in het afwegingsproces, de voorspelbaarheid te vergroten en willekeur te voorkomen wordt dit een uitgebreid document met technische richtlijnen per onderdeel van het monument.

Ook wordt aansluiting gezocht op de landelijke richtlijnen voor verduurzamen van monumenten.

3. Stimuleringsstrategie

Dit is bedoeld om de beleidsregels voor iedereen toegankelijk te maken, de voorbereiding van de plannen te verbeteren, monumenten sneller en efficiënter energiezuinig te maken, ontwerpkracht te stimuleren en te onderzoeken of financiële prikkels mogelijk zijn voor gemeentelijke monumenten.

De processtappen worden in de presentatie in de domeinvergadering Fysiek op 3 juni toegelicht.